

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пос.
Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1 проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

19.10.2021

Место проведения: город Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.6, лит. А, 5 парадная.

Дата проведения собрания: голосование проводилось в период с 19 часов 00 минут 28 сентября 2021 года по 18 часов 00 минут 19 октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 19 октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 19 октября 2021 г город Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.6, лит. А, 5 парадная.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1, проведено в форме **очно-заочного** голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1 собственники владеют 33 367,1 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме (что подтверждено выписками из ЕГРН), что составляет 33 367,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собрание проведено по инициативе — Нефедовой С.А., собственника квартиры 1 (Собственность № 78:42:0015106:19035-78/011/2021-4 от 02.09.2021 г.).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «28» сентября 2021 года

Место проведения заочной части собрания город Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Новгородский пр., д.6, лит. А, 5 парадная.

В очной части приняло участие 25 собственников, составляющих 578,14 голосов (1,73% от общего количества голосов в доме).

Учитывая то, что в очной части голосования кворум не был набран голосование перешло в заочную часть.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 19 часов 00 минут «28» сентября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 часов 00 минут «19» октября 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: город Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, кв.1

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 26 959,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,79 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский проспект, д.4, стр.1, управляющей компанией.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «ЖКС №1 Пушкинского района»;
4. Утверждение Управляющей организации ООО «УК «ОХТА» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления МКД между Управляющей организацией ООО «УК «ОХТА» и собственником в предлагаемой редакции с указаниями сроков действия.
6. Утверждение местом хранения – оригинала Протокола общего собрания в государственной Жилищной инспекции СПб, копии – у председателя собрания собственников по адресу СПб, пос. Шушары, Новгородский проспект, д.4, стр.1 кв.1.

1. По вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания - Нефедову С.А., кв.1 Собственность № 78:42:0015106:19035-78/011/2021-4 от 02.09.2021 г.), секретарем Корчагина А.В. (кв. 32 Собственность, № 78:42:0015106:19066-78/006/2019-3 от 26.04.2019), счётной комиссией Волоковскую И.В. (кв.291 Долевая собственность № 78:42:0015106:19325-78/006/2020-7 от 09.07.2020, 1/6), Ермилову М.С. (кв.577 Долевая собственность, № 78:42:0015106:19611-78/006/2019-3 от 07.08.2019, 1/5), Еременко И.С. (кв.411 Собственность, № 78:42:0015106:19445-78/006/2020-4 от 04.03.2020), Власову Н.В. (кв.506 Долевая собственность, № 78:42:0015106:19540-78/006/2020-6 от 14.02.2020, 1/5), с правом подписи протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Избрание председательствующего и секретаря собрания, избрание счетной комиссии» - избрать председателем собрания - Нефедову С.А., кв.1 Собственность № 78:42:0015106:19035-78/011/2021-4 от 02.09.2021 г.), секретарем Корчагина А.В. (кв. 32 Собственность, № 78:42:0015106:19066-78/006/2019-3 от 26.04.2019), счётной комиссией Волоковскую И.В. (кв.291 Долевая собственность, № 78:42:0015106:19325-78/006/2020-7 от 09.07.2020, 1/6), Ермилову М.С. (кв.577 Долевая собственность, № 78:42:0015106:19611-78/006/2019-3 от 07.08.2019, 1/5), Еременко И.С. (кв.411 Собственность, № 78:42:0015106:19445-78/006/2020-4 от 04.03.2020), Власову Н.В. (кв.506 Долевая собственность, № 78:42:0015106:19540-78/006/2020-6 от 14.02.2020, 1/5), с правом подписи протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26745,38	99,2 %	20,3	0,07 %	193,9	0,71 %

2. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1, управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1, управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26895,08	99,76%	20,3	0,07%	44,2	0,16%

3. По вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с Управляющей компанией ООО «ЖКС №1 Пушкинского района» по причине не качественного управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией» - расторгнуть договор управления с Управляющей компанией ООО «ЖКС №1 Пушкинского района».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 530,98	57,60%	11387,1	42,23%	41,5	0,15%

4. По вопросу: Утверждение управляющей организации ООО «УК «ОХТА» для заключения с ней договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить управляющую организацию ООО «УК «ОХТА» для заключения с ней договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «Утверждение управляющей организации ООО «УК «ОХТА» для заключения с ней договора управления МКД» - Утвердить управляющую организацию ООО «УК «ОХТА» для заключения с ней договора управления МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15489,28	57,45%	11407,4	42,31%	62,5	0,2%

5. По вопросу: Утверждение условий договора МКД между ООО «УК «Охта» и собственниками жилых и не жилых помещений в предлагаемой редакции с указаниями сроков действия.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора МКД между ООО «УК «Охта» и собственниками жилых и не жилых помещений в предлагаемой редакции с указаниями сроков действия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу: «Утверждение условий договора МКД между ООО «УК «Охта» и собственниками жилых и не жилых помещений в предлагаемой редакции с указаниями сроков действия» - Утвердить условия договора МКД между ООО «УК «Охта» и собственниками жилых и не жилых помещений в предлагаемой редакции с указаниями сроков действия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 220,68	56,59%	11 607,28	43,15%	65,8	0,24%

6. По вопросу: **Определение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения – оригинала Протокола общего собрания в государственной Жилищной инспекции СПб, копии – у председателя собрания собственников по адресу СПб, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1, кв.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу «**Определение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД**» - Утвердить местом хранения – оригинала Протокола общего собрания в государственной Жилищной инспекции СПб, копии – у председателя собрания собственников по адресу СПб, пос. Шушары, Новгородский пр., д.4, стр.1, кв.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26793,48	99,38%	121,2	0,44%	44,9	0,16%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 32 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 5 л., 1 экз.
4. Бюллетени голосования 613 шт. в 3 томах, 1 экз.
5. Договор управления МКД с ООО «Управляющая компания «ОХТА» на 11 л., 1 экз.
6. *Опись переданных документов в ТЖИ*

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

И.И. Недурова Е.Н.
М.М. Корсакина А.В.
А.В. Ермильков И.С.
И.В. Валюковская И.В.
И.В. Власова И.В.
И.С. Ермиленко И.С.