

Приложение № 3 к Методическим рекомендациям по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от "31 "июля 20 ] 4 г. №411 /пр

### Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург; п. Шушары, уд. Окуловская, д,7,; корп.2 лит А, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме е «13 » февраля 2016 г. по «01» марта 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
управляющая организация ООО «УК «Охта», ОГРН 107784766258, ИНН 7806373280, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.10.2007, серия 78№005769229.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Время проведения с «13 » февраля 2016 г. по «01» марта 2016 г.

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку собрания, принимаются до 01 марта 2016 г, в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания Охта».

Место проведения: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул Первомайская, д,22 (конференц-зал).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 423 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 16 759,5 кв.м. .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 11 401,9 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 21,1 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений: 118

Собственники нежилых помещений: 1

Итого:

Собственники жилых помещений : 6086,62голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 21,1 голосов.

Всего присутствовало собственников,

обладающих 53,29 % голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания!
2. Избрание (состава счетной комиссии общего собрания.
- 3 .Утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности управляющей организации ООО «Управляющая компания «Охта» за 2015 год.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления многоквартирным домом «управляющая организация».
6. Утверждение плана работ на 2016 год.
7. Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, без проведения общего собрания

собственников.

8. Принятие решения об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме и на прилегающей территории.
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственника помещения за установку видеонаблюдения в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об утверждении периода внесения платы за установку видеонаблюдения и включения в квитанцию размера платы.
11. Принятие решения об организации круглосуточной консьержно-диспетчерской службы.
12. Принятие решения об избрании совета многоквартирного дома и председателя совета.
13. Условия и порядок передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома и назначение лица, уполномоченного на заключение договоров о передаче общего имущества собственников в возмездное пользование.
14. Избрание способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.
15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали:

генерального директора ООО «УК «Охта» Зубинского И.А.:

предложено избрать председателем собрания собственника кв.169 Голубева А.А., секретарем собрания собственника кв. 203 Харитонову П.Г., голосовать списком.

Голосовали (списком)

за 92,29 %, против 0,00 %, воздержались 7,71 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания собственника кв.169 Голубева А.А.

секретарем собрания собственника кв. 203 Харитонову П.Г.

2. По второму вопросу повестки дня слушали генерального директора ООО «УК «Охта» Зубинского И.А.:

Предложено избрать счетную комиссию в количестве двух человек: Серховец И.А., Уманец Э.В.

Голосование по списку.

Голосование: за 93,02 %, против 0,00 %, воздержались 6,98 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

избрать состав счетной комиссии из двух человек: Серховец И.А., Уманец Э.В.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали заместителя генерального директора ООО «УК «Охта» Зубинского А.И.

Предложено утвердить отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ООО «УК «Охта» за 2015 г.

Голосование: за 82,69%, против 1,04 %, воздержались 16,27%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ООО «УК «Охта» за 2015 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией».

Голосование: за 92,36%, против 2,79%, воздержались 7,64%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.



Общее собрание постановляет: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Охта».

Голосование: за 94,2% , против 0,63% , воздержались 5,17%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Охта».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали заместителя генерального директора ООО «УК «Охта» Зубинского А.И.

Предложено утвердить план работ на 2016 г.

Голосование: за 82,22%, против 3,02%, воздержались 14,76%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: утвердить план работ на 2016 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: принять решение о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, без проведения общего собрания собственников.

Голосование: за 74,46% , против 7,00% , воздержались 18,54%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: начислять размер платы за жилищно-коммунальные услуги по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, без проведения общего собрания собственников.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: принять решение об установке видеонаблюдения в многоквартирном доме и на прилегающей территории.

Голосование: за 79,9%, против 7,89%, воздержались 12,21%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: установить видеонаблюдение в многоквартирном доме и на прилегающей территории.

9. По девятому и десятому вопросам повестки дня слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: принять решение об утверждении размера платы собственника помещения за установку видеонаблюдения в многоквартирном доме, принять решение об утверждении периода внесения платы за установку видеонаблюдения и включении в квитанцию размера платы.

В связи с отсутствием проектной документации и сметы решения по девятому и десятому вопросам повестки дня не приняты.

10. По одиннадцатому вопросу слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: организовать круглосуточную консьержно-диспетчерскую службу.

Голосование: за 58,03%, против 28,02%, воздержались 13,95%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: организовать круглосуточную консьержно-диспетчерскую службу.

11. По двенадцатом вопросу повестки дня слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек и из их числа



председателя совета, голосовать списком: председателем совета дома Голубева А.А., членами совета дома Денисову Н.С., Донцову Д.И.

Голосование: за 83,35%, против 1,50% воздержались 15,15%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек: председателем совета дома избрать Голубева А.А., членами совета дома Денисову Н.С., Донцову Д.И.

12. По тринадцатому вопросу слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: передавать в возмездное пользование общее имущество многоквартирного дома на основе гражданско-правовых договоров с использованием полученных средств на содержание многоквартирного дома. Назначить лицом, уполномоченным на заключение таких договоров, ООО «УК «Охта».

Голосование: за 80,32%, против 5,13%, воздержались 14,55%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: передавать в возмездное пользование общее имущество многоквартирного дома на основе гражданско-правовых договоров с использованием полученных средств на содержание многоквартирного дома. Назначить лицом, уполномоченным на заключение таких договоров, ООО «УК «Охта».

13. По четырнадцатому вопросу слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: определить способами уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, а также итогах голосования - размещение на доске объявлений в подъездах с помощью информационных листов, а также посредством электронной почты при ее наличии.

Голосование: за 95,88%, против 0,00%, воздержались 4,12%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

определить способами уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, а также итогах голосования - размещение на доске объявлений в подъездах с помощью информационных листов, а также посредством электронной почты при ее наличии.

14. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали председателя собрания Голубева А.А.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников офис ООО «УК «Охта».

Голосование: за 89,48%, против 0,73%, воздержались 9,79%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет: определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников офис ООО «УК «Охта».

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Голубев А.А. |

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*(подпись)*  


Коринков А.Т. |

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

*(подпись)*  


Севастьян Д.В. |

*(подпись)*  


Селюков И.А. |

*(подпись)*