

Протокол № 1 (оформление результатов)  
заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д.7, корп1, лит. А.

«03» марта 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования:

Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д.7, корп.1. лит. А офис управляющей организации  
ООО «Управляющая компания «Охта».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 448 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 11 448 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений: 119

Собственники нежилых помещений: 0

Итого:

Собственники жилых помещений : 5852,9 (51,1%) голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0 голосов.

Всего присутствовал собственников,

обладающих 51,1% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания,
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из его пропорциональной доли в праве общей собственности на общее имущество в Данном доме ( часть 3 статьи 48 ЖК РФ ).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управление управляющей организацией».
6. Утверждение проекта договора управления в случае выбора способа управления «управление управляющей организацией».
7. Определение порядка передачи в возмездное пользование общего имущества дома и назначение лица, уполномоченного на заключение договоров о такой передаче.
8. Утверждение проекта договора передачи в возмездное пользование общего имущества дома.
9. Определение места информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний.
10. Определение места хранения протоколов проводимых общих собраний.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» 85.6%

«ПРОТИВ» 7,5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,9%

Решили: избрать председателя и секретаря собрания:

Председатель: Велигура Евгений Сергеевич.

Секретарь: Николаева Евгения Алексеевна.

2. По второму вопросу голосовали;

«ЗА» 86,3%

«ПРОТИВ» 6,1 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,6%

Решили: избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе двух человек:

Тупальского Е.Л., Дресвянникову Е.С.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» 95,4% «ПРОТИВ» 1,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,2%

Решили: определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании, исходя из его пропорциональной доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» 90,9% «ПРОТИВ» 3,8% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,3%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией».

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» 91% «ПРОТИВ» 3,8% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2%

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Охта».

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» 90,9% «ПРОТИВ» 2,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,6%

Решили: утвердить проект договора управления с ООО «УК «Охта».

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» 85,3% «ПРОТИВ» 6,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,2%

Решили: разрешить передачу в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома путем заключения гражданско-правовых договоров. Назначить лицом, уполномоченным на заключение таких договоров, ООО «Управляющая компания «Охта».

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» 86,1% «ПРОТИВ» 5,8% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,1%

Решили: утвердить проект договора передачи в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» 97,6% «ПРОТИВ» 0,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9%

Решили: определить местом информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и решениях общих собраний информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» 97,7% «ПРОТИВ» 1,8% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,5%

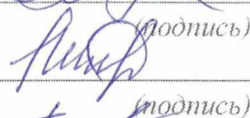
Решили: определить местом хранения протоколов проводимых общих собраний офис ООО «Управляющая компания «Охта».

Председатель общего собрания

  
(подпись)

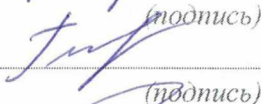
Велизур Е.С.

Секретарь общего собрания

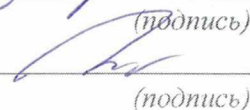
  
(подпись)

Николова Е.С.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Тупальский Е.Л.

  
(подпись)

Дресвянникова Е.С.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

управляющая организация ООО «УК «Охта», ОГРН 107784766258, ИНН 7806373280, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.10.2007, серия 78№005769229.