

Протокол № 1

общего собрания собственников (правообладателей) помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербурге, п. Шушары, Новгородский пр., д. 8, лит. А
проводимого в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«17» сентября 2016 г.

Индикатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация многоквартирного дома в соответствии с договором управления № 21.07.2016 г. от № УП/161 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Охта», ОГРН 107784766258, ИНН 7806373280, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 29.10.2007 г., серия 78 № 005769229. Форма проведения общего собрания – очно-заочная форма.

Дата начала голосования 12 сентября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 сентября 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 33 257,9 кв.м, в том числе:

- жилых помещений – 30 199,8 кв.м.

- нежилых помещений – 3 058,1 кв.м.

О проведении собрания все собственники (правообладатели) помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее количество голосов собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 33 257,90 голосов.

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании 30 818,60 голосов (92,7 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников (правообладателей) помещений ПРАВОМОЩНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Выбор председателя собрания, секретари собрания.

Вопрос № 2: Избрание состава счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

Вопрос № 4: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления многоквартирным домом «управляющая организация».

Вопрос № 5: Утверждение текста договора между собственниками (правообладателями) жилых помещений и управляющей организацией.

Вопрос № 6: Принятие решения о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Вопрос № 7: Определение способа информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и доведения информации о результатах общих собраний.

Вопрос № 8: Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0, 275

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания: Эскирт Наталью Геннадьевну (кв.455).

Выбрать в качестве секретаря общего собрания: Бакаеву Людмилу Юрьевну (кв.323).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0, 275

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек: Домасова Галита Елениковича (кв. 464), Миллер Виктор Носифович (кв. 304), Артюхов Владимир Александрович (кв. 566)

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0,275

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом «управление управляющей организацией»

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0,275

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ВЫБРАТЬ в качестве управляющей организации ООО «УК «Охта»

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0,275

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

УТВЕРДИТЬ текст договора управления между собственниками (правообладателями) жилых помещений и управляющей организацией.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0,275

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Принять решение о начислении оплаты за жилищно-коммунальные услуги по тарифам установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0,275

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ: Определить местом информирования собственников помещений о проводимых общих собраниях и решениях общих собраний информационные стенды в подъездах многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, Новгородский пр., д. 8, стр. А

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	99,725	0	0,275

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в офисе ООО «УК «Охта» по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловская, д. 7, корп. 1.

Председатель общего собрания Эккирт Н.Г.

Секретарь общего собрания Бакиева Л.Ю.

Члены счетной комиссии: Ломаева Г.Е.

Миллер В.И.

Артюхов В.А.